05918

I-06922

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

519257

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

27 OCT 2010

বর্তমান সরকারী মূল্য- ২,১৭,৮০০.০০ (দুই লক্ষ সতের হাজার আটশত) টাকা।

৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ—

শ্রী অশোক কুমার বিশ্বাস, পিতা- এম. এন. বিশ্বাস, সাং- আর. ৪৯৮/বি, নিউ কোয়ার্টারস্, কোলকাতা এয়ারপোর্ট, কোলকাতা- ৭০০০৫২, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাকুরী ।

বিক্রেতা ঃ—

শ্রী অশোক কুমার পাল, পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সাং - সিতি, পোষ্ট - কাজীপাড়া, থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কনফার্মিং পার্টি ঃ—

Director



<u>কনফার্মিং পার্টীঃ—</u>

**মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড** এবং রেজিস্ট্রার কার্য্যালয়, সাং - পি- ৫৯৪, পূর্ন দাস রোড, থানা - লেক, কোলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস- পি/৮৫, লেক রোড, কোলকাতা - ৭০০০২৯,

**এর পক্ষে ডিরেক্টার ঃ—**

**শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ,** পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং - পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

## কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, পৌরসভা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অর্ন্তগত পরগণা আনোয়ারপুর মধ্যে **মৌজা- সিতি** গ্রামে (জে. এল. নং - ১০১) নিম্নের তপশীলে বিশেষ রূপে বর্নিত সাবেক খতিয়ান - ৫৯৯ নং অধীন আর. এস. ৬০৩ নং খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. খতিয়ান- ১৫২৬ নং ভুক্ত, সি. এস. বা আর. এস. ৬৭২ নং দাগের অধীন বর্তমান এল. আর. ৫৪০ নং দাগে ডাঙ্গা ৪২ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা চিহ্নিত মতে ২৫ শতক জমি তন্মধ্যে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত "৯৯" নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০২ কাঠা

কনফার্মিং পার্টি :—

DESIRE ... DEVELOPMENT PVT. LTD.

Director



সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি মায় রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক, যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা গত ইংরাজী ১১/১১/১৯৯৬ তারিখে দাখিলকৃত ও ২১/০৬/১৯৯৭ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি. এস. আর. -।। অফিসের ৪৭১৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা সিতি গ্রাম নিবাসী মৃত মঙ্গলজান মন্ডলের পুত্র হারান মন্ডলের নিকট হইতে উক্ত ২৫ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমি বিক্রেতা আমার খাস দখলীয় জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে "৯৯" নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০২ (দুই) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশের ড্রেন, জলের পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্ত হকুক।

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ্ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত বাংলা মাপে ০২ (দুই) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রস্তাব করিলে আপনি লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদ্দার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমি তাহাতে সন্মত হইয়া উক্ত ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এক কালীন চিরতরের জন্য চির নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

:: ৪ ::

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমার যে কোন প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য হক হকিয়াত আদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ন রূপে বর্তাইল। আপনি আমার স্বত্বে সম্পুর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান বিক্রয় আদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী হইয়া মালেকান সরকারে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক করাদি ও দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদেচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্বে কাহারো নিকট হইতে বায়না বা অগ্রিম গ্রহণ করি নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে আমার অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা উহা কোন দেবত্র ও পীরত্ব সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তি কোন মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে আবদ্ধ রাখি নাই বা সরকার কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ, পরিস্কার ও মুক্ত অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে পণের লিখিত টাকা মায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় রেজিষ্ট্রীকৃত দলিলের দ্বারায় সংশোধনী দলিলের দ্বারা সংশোধন করিয়া দিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মান করিয়া বিভিন্ন ব্যাক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়ন মূলক কার্য্যের প্রয়োজন তাহা আমি নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

এই কারণে আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী ভুক্ত হইলাম এবং উক্ত প্লটিং -এর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে **"উত্তরায়ণ"**।

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় নিজ হিতার্থে সরল অন্তঃকরণে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায়, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৭ সালের ২৭শে ভাদ্র, ইংরাজী ২০১০ সালের ১৩ই সেপ্টেম্বর।

## তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,

আনোয়ারপুর মধ্যে **মৌজা - সিতি** গ্রামে হাল রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে এল. আর. জরিপে ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে। জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত মতে "৯৯" নং প্লট ভুক্ত বাংলা মাপে **০২ (দুই) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৩০ শতক** জমি।

**মৌজা- সিতি,** জে. এল. নং- ১০১, রেঃ সাঃ নং - ৫০, সাবেক খতিয়ান - ৫৯৯ নং অধীন আর. এস. খতিয়ান - ৬০৩ নং ভুক্ত, **বর্তমান এল. আর. খতিয়ান - ১৫২৬ নং** (যাহা হারান মন্ডল নামে রেকর্ড ভুক্ত) ঃ—

**সি. এস. বা আর. এস. ৬৭২ (ছয় শত বাহাত্তর)** নং দাগে **ডাঙ্গা** ৪২ শতক জমির অধীন বর্তমান এল. আর. ৫৪০ (পাঁচ শত চল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা ২৫ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত "৯৯" নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে **০২ (দুই) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৩০ (তিন দশমিক তিন শূন্য) শতক** জমি।

************************************************************

উক্ত **০২ (দুই) কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ (তিন দশমিক তিন শূন্য) শতক** জমি মায় প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহা বারাসাত পৌরসভার পুরাতন ১১ নং ওয়ার্ডের অধীন ৪৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

## —ঃ বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দী ঃ—

উত্তরে ঃ "১০০" নং স্কীম প্লটের জমি।

দক্ষিণে ঃ অন্যের জমি।

পূর্বে ঃ ২২-০০" ফুট চওড়া রাস্তা।

পশ্চিমে ঃ "১১০" নং স্কীম প্লটের জমি।

## —ঃ বিক্রীত জমির চারি বাহুর মাপ ঃ—

উত্তর বাহু ঃ ৪৮-০" ফুট।

দক্ষিণ বাহু ঃ ৪৮-০" ফুট।

পূর্ব্ব বাহু ঃ ২৭-৯" ফুট।

পশ্চিম বাহু ঃ ৩২-৬" ফুট।

### টাকার জায়

নগদে ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক ঃ—

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,
২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,
বারাসাত, লাইসেন্স নং- ।।-৩৮,
এ.ডি.এস.আর.ও. বারাসাত।

ইসাদি ঃ—

১। শ্রী [illegible]
সাং - তেঁতুলিয়া।

২। অরিন্দম ঘোষ,
সাং- বারাসাত,

বর্নসংস্থাপনে

Dipankar Dutta

দীপঙ্কর দত্ত

বারাসাত কোর্ট।

**Government of West Bengal**
**Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue**
**Office of the A. D. S. R. BARASAT, District- North 24-Parganas**
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 05918 / 2010, Deed No. (Book - I , 06922/2010)**

I . Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Signature with date |
|---|---|
| Ashoke Kumar Paul | Asoke kr Paul<br>27.10.2010 |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ashoke Kumar Paul<br>Address -Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara | Self | <br>27/10/2010 | <br>LTI<br>27/10/2010 | Asoke kr Paul<br>27.10.2010 |
| 2 | Sanjay Kumar Shaw<br>Address -P-23 Dobson Lane., District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-711101 | Confirming Party | <br>27/10/2010 | <br>LTI<br>27/10/2010 | DESIGN AGRO RESORTS DEVELOPMENT PV<br>Sanjay kr Shaw<br>Di<br>27.10.2010 |

**Name of Identifier of above Person(s)**
Sankar Nath Ghosh
23/1, K. K. Mitra Road., Thana:-Barasat,
District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
P.O. :-

**Signature of Identifier with Date**
Sankarnath Ghosh
27.10.2010

**(Supriya Chattopadhyay)**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT**
**Office of the A. D. S. R. BARASAT**

 **27/10/2010**

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

## Endorsement For Deed Number : I - 06922 of 2010
(Serial No. 05918 of 2010)

**On 27/10/2010**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2387/- ,E = 14/- on 27/10/2010

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-217800/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13088 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 8090/- is paid, by the draft number 417499, Draft Date 13/08/2010, Bank Name State Bank of India, KOLKATA AIR PORT, received on 27/10/2010

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12.47 hrs on :27/10/2010, at the Office of the A. D. S. R. BARASAT by Ashoke Kumar Paul , one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 27/10/2010 by

1. Ashoke Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sanjay Kumar Shaw
   Director, M/s. Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd. And Registrar Karjyalay, P-594, Purna Das Road., Thana:-Lake ~~Town~~, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700029 .
   , By Profession : Business

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Late Ajit Kumar Ghosh, 23/1, K. K. Mitra Road., Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

( Supriya Chattopadhyay )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

**( Supriya Chattopadhyay )**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT**

PASS PORT PHOTO WITH SIGNATURE

Right hand Little finger

Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

Right hand Thumb

Left hand Thumb

Left hand Fore finger

Left hand Middle finger

Left hand Ring finger

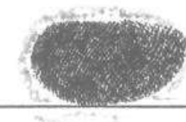
Left hand Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

SIGNATURE

aBiswas.

Right hand Little finger



Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

Right hand Thumb

Left hand Thumb

Left hand Fore finger

Left hand Middle finger

Left hand Ring finger

Left hand Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

aBiswas.

SIGNATURE

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ..................................................................

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( √ )

| | LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
|---|---|---|---|---|---|
| L.H. | | | | | |
| | **THUMB** | **FORE** | **MIDDLE** | **RING** | **LITTLE** |
| R.H. | | | | | |

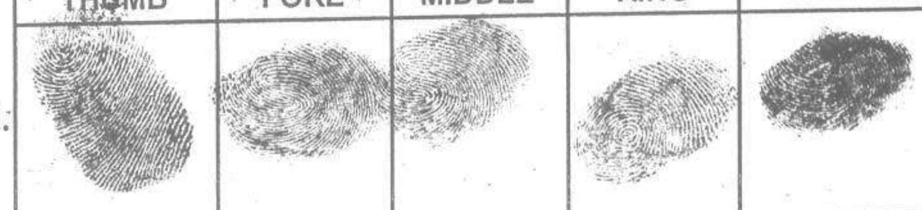
*All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person*

Sanjay kr Shaw

*Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)*

(2) Name ..................................................................

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( √ )

| | LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
|---|---|---|---|---|---|
| L.H. | | | | | |
| | **THUMB** | **FORE** | **MIDDLE** | **RING** | **LITTLE** |
| R.H. |  | | | | |

*All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person*

Asoke kr Paul

*Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)*

(3) Name ..................................................................

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( √ )

PHOTO

| | LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
|---|---|---|---|---|---|
| L.H. | | | | | |
| | **THUMB** | **FORE** | **MIDDLE** | **RING** | **LITTLE** |
| R.H. | | | | | |

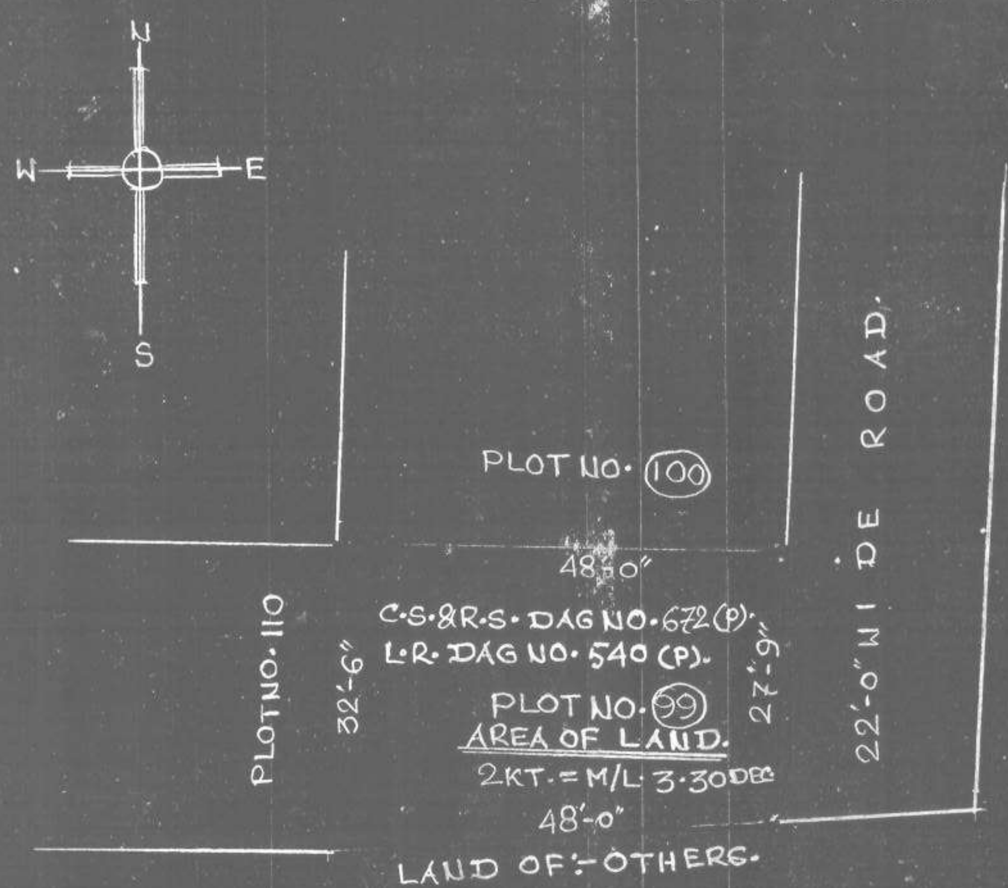
*All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person*

*Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)*

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

REFERENCE:- (UTTARAYAN)·LAND LAY OUT SITE PLAN OF C·S·& R·S· DAG NO·672(PART)· L·R·DAG NO· 540(PART)· C·S· KHATIAN NO·599· R·S· KHATIAN NO· 603· L·R· KHATIAN NO· 1526· PLOT NO· (99) · SOLD AREA OF LAND 2KT· AT MOUZA:- SITI· J·L· NO· 101· R·S· NO· 50· P·S & MUNICIPALITY:- BARASAT· WARD NO·11· · HOLDING NO· 49· DIST:-(N)·24 PAR

SCALE:- 20'FT = 1" INCH·




SIGNATURE OF VENDOR.

SIGNATURE OF CONFIRMING PARTY.

SCHEDULE OF LAND· (SHOWN IN RED BORDER).

| PLOT NO· | C·S·& R·S· DAG NO· | L·R· DAG NO· | KT· | CH· | SFT | M/L DEC | NAME OF PURCHASER· |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (99) | 672 (P)· | 540 (P)· | 2 | 0 | 0 | 3·30 | Sree Ashok Kumar Biswas. |

DRAWN BY:-
Sankarnath Ghosh.
28/1, K.K. Mitra Road
Barasat.
Regno. 66381

*Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 4608 to 4621
being No 06922 for the year 2010.

(Supriya Chattopadhyay) 28-October-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal

BR/JV/2-8

JV-2
8